MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: REFORMA DO PRÉDIO DO CRAS
LOCAL: RUA DOM PEDRO II – BARRINHA - SP
PROPRIETARIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRINHA

A. MEMORIAL DESCRITIVO

1. CARACTERIZAÇÃO DA OBRA;
2. OBJETIVOS;
3. CONSIDERAÇÕES GERAIS.

B. ESPECIFICAÇÃO TÉCNICAS:

Os serviços a serem executados referem-se à Reforma Do Prédio do Cras. Os serviços compreendem:

1. SERVIÇOS PRELIMINARES;
2. PAREDES E PAINÉIS;
3. REVESTIMENTO;
4. PINTURA;
5. PAVIMENTAÇÕES;
6. INSTALAÇÕES;
7. HIDRÁULICAS;
8. LIMPEZA FINAL.

C. MEMORIAL DESCRITIVO:

1 CARACTERIZAÇÃO DA OBRA:

Trata-se da REFORMA DP PRÉDIO DO CRAS, para a Prefeitura do Municipal de Barrinha, localizada Na Rua Dom Pedro II, Bairro Vila Recreio, município de Barrinha-SP.

2 OBJETIVOS:

O presente MEMORIAL DESCRITIVO tem por objetivo estabelecer as condições que presidirão o desenvolvimento da referida obra e fixar obrigações e direitos das entidades envolvidas.

3 CONSIDERAÇÕES GERAIS:

Os serviços contratados serão rigorosamente executados de acordo com os projetos apresentados e as normas e especificações do presente **Memorial Descritivo.**

As normas aprovadas, as recomendações, as especificações, os métodos de ensaio, os padrões ABNT, referentes aos materiais, mão de obra e execução dos serviços especificados, serão rigorosamente exigidos pela **fiscalização.**

Todos os materiais a serem empregados na obra deverão ser de primeira qualidade e deverão ser submetidos à aprovação da fiscalização e do projetista, antes de sua aquisição e aplicação na obra.

Deverão ser atendidas pela CONSTRUTORA além das determinações da **fiscalização,** as prescrições das empresas concessionárias dos serviços públicos e demais entidades que por circunstância de lei devam ser acatados.

4 ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

4.1 SERVIÇOS PRELIMINARES:

Na região da reforma, o terreno deverá ser limpo para um bom funcionamento do canteiro de obra. A obra da reforma será locada de acordo com o projeto arquitetônico

Todo entulho durante a reforma da obra deverá ser colocado em caçambas e transportados para um local autorizado pela Prefeitura Municipal.

4.1.1 INSTALAÇÃO DA PLACA DE OBRA

Será instalada no início da obra (a medições durante a execução da obra será paga após a instalação, devendo ser mantida e conservada durante toda obra).

4.1.2 DEMOLIÇÃO E RETIRADAS

O local da obra será demolido todo o concreto simples que se encontra danificado e trincados de forma mecanizada com martelete, serão retiradas todas as louças, folhas de portas, batentes, guarnições e ferragens existentes, sem reaproveitamento dos matérias.

4.2 PAINÉIS:

4.2.1 ESQUADRIAS

Fornecimento e instalação de conjunto completo de porta interna em madeira frisada, tipo semi-oca (leve ou média), com dimensões de 0,80 x 2,10 m e espessura de 35 mm, padrão médio de acabamento. O serviço compreende o fornecimento da folha de porta, batente em madeira, alizares, dobradiças, fechadura, usinagem para ferragens, montagem, nivelamento, fixação e ajustes necessários ao perfeito funcionamento. Instalação de porta de abrir em alumínio com acabamento em lambri, incluindo marco, guarnições, ferragens e todos os acessórios necessários. A fixação deverá ser executada com parafusos e chumbadores adequados, com nivelamento, vedação e regulagem final, garantindo perfeito funcionamento e acabamento.

4.3 REVESTIMENTOS:

4.3.1 INTERNO

As paredes da cozinha receberão chapisco executado com argamassa no traço adequado, aplicado de forma uniforme para promover a aderência do revestimento.

Após a cura do chapisco, será executado o reboco, com argamassa preparada conforme especificação técnica, garantindo acabamento regular, resistência e aderência, de acordo com as normas técnicas vigentes.

4.3.2 REVESTIMENTO CERÂMIICOS

Fornecimento e assentamento de revestimento cerâmico esmaltado, com placas de dimensões 20 x 20 cm, aplicado a meia altura nas paredes da cozinha. O serviço inclui preparo da superfície, aplicação de argamassa colante apropriada, assentamento com alinhamento e nivelamento, execução de recortes, rejuntamento e limpeza final, garantindo perfeito acabamento e aderência do revestimento.

4.3.3 EXTERNO

A parede externa cozinha receberão chapisco executado com argamassa no traço adequado, aplicado de forma uniforme para promover a aderência do revestimento.

Após a cura do chapisco, será executado o reboco, com argamassa preparada conforme especificação técnica, garantindo acabamento regular, resistência e aderência, de acordo com as normas técnicas vigentes.

4.4 PINTURA:

4.4.1 INTERNAS

Nas paredes internos da cozinha, sobre as superfícies não revestidas com cerâmica, será executado emassamento com massa látex em duas demãos, com lixamento entre aplicações para regularização da base. Após a preparação, será aplicado fundo selador acrílico e, em seguida, pintura com tinta látex acrílico premium, em duas demãos, sobre superfícies limpas, secas e devidamente preparadas, garantindo uniformidade, cobertura e acabamento final de padrão superior. A aplicação

será executada de forma uniforme, garantindo bom acabamento, aderência e durabilidade do revestimento, em conformidade com as recomendações do fabricante e as normas técnicas vigentes.

4.4.2 EXTERNAS

Após a preparação da parede externa, será aplicado fundo selador acrílico e, em seguida, pintura com tinta látex acrílico premium, em duas demãos, sobre superfícies limpas, secas e devidamente preparadas, garantindo uniformidade, cobertura e acabamento final de padrão superior. A aplicação será executada de forma uniforme, garantindo bom acabamento, aderência e durabilidade do revestimento, em conformidade com as recomendações do fabricante e as normas técnicas vigentes.

4.4.3 ESQUADRIAS

Nas esquadrias de madeira existentes, será executado lixamento completo das superfícies para remoção de imperfeições e regularização da base. Em seguida, será aplicada uma demão de fundo nivelador alquídico, visando selar a madeira e uniformizar a absorção. Após a secagem e lixamento de acabamento, será realizada a pintura final com tinta esmalte sintético pigmentado, em número de demãos necessárias para obtenção de cobertura uniforme, acabamento liso e proteção adequada das superfícies.

4.4.4 PRÉDIO DO CRAS COMPLETO

Nas paredes e tetos internos do prédio do cras, sobre as superfícies não revestidas com cerâmica, será executado, será aplicado fundo selador acrílico e, em seguida, pintura com tinta látex acrílico premium, em duas demãos, sobre superfícies limpas, secas e devidamente preparadas, garantindo uniformidade, cobertura e acabamento final de padrão superior.

4.5 <u>PAVIMENTAÇÃO:</u>

Na área da cozinha será executada pavimentação sobre solo previamente regularizado, compreendendo a compactação mecânica com placa vibratória para garantir a adequada densificação do subleito. Sobre a base compactada, será executado lastro de brita graduada para melhoria da drenagem e distribuição de cargas, seguido da aplicação de lona plástica como barreira de umidade.

Na sequência, será lançado piso em concreto simples e, posteriormente, contrapiso em argamassa de cimento e areia no traço 1:4, devidamente nivelado e desempenado. O acabamento final da cozinha e da área do prédio, será realizado com assentamento de revestimento cerâmico esmaltado, tipo piso, em placas de 60 x 60 cm, incluindo argamassa colante, rejuntamento, recortes e limpeza final.

4.5.1 RODOPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS

Fornecimento e instalação de soleira e peitoris em mármore natural, com largura de 15 cm e espessura de 2,0 cm, assentada com argamassa adequada, nivelada e alinhada, com acabamento polido e perfeito encaixe entre ambientes.

Execução de rodapé cerâmico com 7 cm de altura, obtido a partir de placas cerâmicas esmaltadas de 60 x 60 cm, incluindo cortes, assentamento com argamassa colante, rejuntamento e limpeza final, garantindo acabamento uniforme e alinhado.

4.6 INSTALAÇÕES:

Nas instalações elétricas, serão substituídas todas as tomadas e interruptores da edificação, em conformidade com o projeto elétrico executivo. Também será realizada a remoção das luminárias existentes e a instalação de luminárias tipo plafon circular de sobrepor, com tecnologia LED e potência nominal de 12 a 13 W.

4.7 HIDRÁULICAS:

Serão executadas as instalações hidráulicas de água fria, com a implantação de tubulação derivada da cozinha até o novo ponto de consumo, conforme projeto hidrossanitário. Será instalado tanque suspenso em louça branca, com capacidade de 18 litros, em área externa.

Também será executada bancada em mármore com cuba em aço inoxidável nas dimensões de 400 x 340 x 140 mm. Serão instaladas prateleiras conforme especificações e detalhamentos constantes em projeto arquitetônico.

Por fim, será realizada a substituição da caixa d'água existente por reservatório em polietileno com capacidade nominal de 500 litros.

4.8 LIMPEZA FINAL DE OBRA

A Obra DEVERÁ SER entregue em perfeito estado de limpeza e conservação, devendo apresentar funcionamento perfeito em todas as suas instalações, equipamentos e aparelhos. As instalações definitivamente ligadas às redes de serviços públicos de água, esgoto, luz e força, telefone e etc.

Todo o entulho será removido do terreno pela CONTRATADA, cabendo a esta também a retirada do canteiro de Obras, bem como os reparos necessários a serem executados no local onde fora instalado. Serão lavados todos os pisos, bem como os revestimentos e ainda devendo ser removidos quaisquer vestígios de tintas e argamassas.

Durante o desenvolvimento da Obra, será obrigatória a proteção dos pisos recém-concluídos, até a conclusão final da Obra.

Todos os aparelhos como Luminárias, espelhos e tomadas, torneiras, cubas e etc. deverão ser entregues em perfeito estado de limpeza, tomando-se os devidos cuidados para não danificar qualquer uma das peças, caso isso possa vir a ocorrer à empreiteira fica obrigada a reparar o dano o mais rápido possível, com pena de não ser efetuado o Recebimento Provisório. Tais disposições valem para paredes, tetos, esquadrias, caixilhos, pisos, equipamentos em geral e etc.

BARRINHA, 12 DE AGOSTO DE 2025.

Wallace Marcos Vaz Santos
Engenheiro Civil
Crea-SP 5071248533

WALLACE MARCOS VAZ SANTOS
ENG. CIVIL - CREA – 507.124.853-3

MARIA LUCIA TERESINHA GROTTA
PREFEITA MUNICIPAL